

A photograph of a modern, light-colored building with a balcony and a dark door. The building has a textured facade and a dark roof. A balcony with a metal railing is visible on the upper floor. A dark door with a decorative glass panel is on the ground floor. A white electrical box is mounted on the wall to the left of the door. The building is set against a clear blue sky.

# SENSINE

Appartement 3,5 pièces  
entièrement rénové sur 3 niveaux  
– 85 m<sup>2</sup> – Sensine

Belle occasion de devenir propriétaire

# Table des matières

**03** À propos de nous

**04** Le bien

**05** Distribution du bien

**06** Commune de Conthey

**07** Situation

**08** Fiche technique

**09** Informations  
complémentaires

**10-11** Galerie

**12** Prise de contact

# À propos de nous

LTH Immobilier est une agence immobilière indépendante ancrée en Valais, active dans l'achat, la vente et la location de biens en Valais et en Suisse romande.

Dirigée par Laura Tomà, de formation commerciale spécialisée en finance et active depuis plus de 15 ans dans l'immobilier, l'agence accompagne chaque client avec proximité, rigueur et transparence, de l'estimation à la signature.

Nos services : vente et location, promotion, investissement, gestion locative et déclaration d'impôts.

*Conseil • Transaction • Gestion — votre partenaire immobilier en Valais.*



**5.0 / 5**

21 avis clients sur local.ch

*« Un grand merci pour votre professionnalisme »*

# Un appartement atypique sur 3 niveaux

Un appartement qui sort de l'ordinaire : environ 85 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux, avec le charme et l'intimité d'une maison de village. Entièrement rénové, il n'attend plus que ses nouveaux propriétaires.

Rez : cuisine entièrement rénovée, buanderie / local technique avec pompe à chaleur, boiler et poêle à pellets. 1er étage : séjour agréable, WC avec douche à l'italienne. 2e étage : chambre en mezzanine.

Le bien est actuellement occupé, mais la locataire a résilié son bail : les lieux seront libres dans environ trois mois. Une belle occasion de devenir propriétaire, idéale pour une personne seule ou un couple.



**85 m<sup>2</sup>**

3,5 pièces, 2 chambres



**3 niveaux**

Distribution atypique



**Libre dans ~3 mois**

Bail résilié par la locataire



**CHF 350'000.-**

Prix de vente

# Distribution du bien

**Rez** — Cuisine entièrement rénovée, agencée avec façades bois et éléments hauts coloris pétrole, crédence en pierre effet marbré, four encastrable et plaque vitrocéramique. Buanderie / local technique avec pompe à chaleur, boiler et poêle à pellets (chauffage économique et ambiance chaleureuse).

**1er étage** — Séjour agréable et lumineux. WC avec douche à l'italienne, parois en verre, colonne de douche chromée, meuble-lavabo suspendu et miroir lumineux LED.

**2e étage** — Chambre en mezzanine avec parquet stratifié, sécurisée par une balustrade métallique à lisses horizontales et main courante en bois, volume généreux sous plafond bois.

# Commune de Conthey



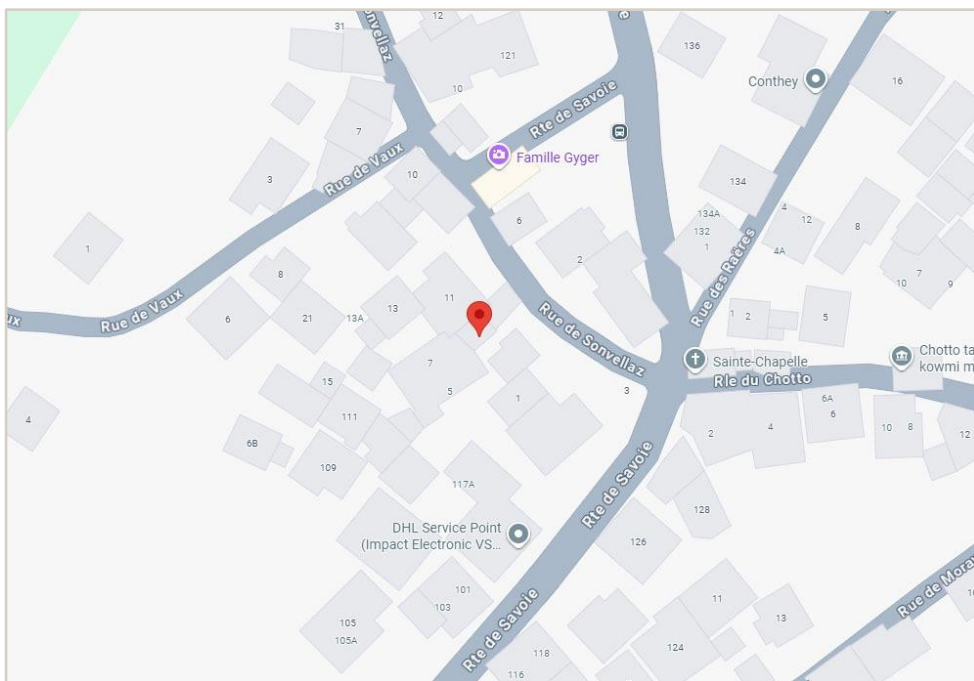
Conthey est une commune du Valais central, dans la plaine du Rhône entre Sion et Martigny, qui regroupe plusieurs villages typiques dont Sensine, entourés de vignes et de vergers.

Un cadre de vie calme et villageois, à quelques minutes des commodités et des grands axes routiers de la région.

# Situation

Rue de Somvella 5B, Sensine (commune de Conthey). Environnement calme, ensoleillé et verdoyant, au cœur du vignoble, proche de toutes les commodités.

Transports publics et écoles à proximité (transports scolaires organisés par la commune). Centre commercial de Conthey à 8–10 min, autoroute A9 à environ 10 min et centre-ville de Sion à un quart d'heure.



À quelques minutes seulement :



Transports publics



Commerces



Autoroute A9



Parc communal  
(~CHF 300.-/an)

# Fiche technique

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Type de bien       | Appartement, 3,5 pièces                |
| Adresse            | Rue de Somvellaz 5B, Sensine – Conthey |
| Surface            | 85 m² environ                          |
| Répartition        | 3 niveaux                              |
| Chambres à coucher | 2                                      |
| Salle de bain      | 1                                      |
| Situation locative | Libre dans ~3 mois (bail résilié)      |
| Places de parc     | Parc communal (~CHF 300.–/an)          |
| Chauffage          | Pompe à chaleur + poêle à pellets      |
| Prix de vente      | CHF 350'000.–                          |



Prix de vente

**CHF 350'000.–**

*Prix et surfaces indicatifs, sous réserve de modifications.*

# Informations complémentaires

**Libre dans ~3 mois**  
**Bail résilié par la locataire**

*Les lieux seront libres de tout occupant*

**CHF 300.-/an**  
**Stationnement communal**

*Pas de place de parc privée, à une centaine de mètres*



**Annonce en ligne**

*Scannez pour tout voir en ligne*

[immo-lth.ch/.../Descriptif\\_Renovations.pdf](https://immo-lth.ch/.../Descriptif_Renovations.pdf)

## À retenir

- Bien actuellement occupé : la locataire a résilié son bail, les lieux seront libres dans environ 3 mois
- Idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un logement plein de charme
- Scannez le QR code ci-contre pour consulter l'annonce complète en ligne
- Cuisine équipée : colonne de lavage, micro-ondes, plaque de cuisson - four, réfrigérateur-congélateur

# Galerie



# Galerie



# Personne de contact



## Laura Tomà

Responsable d'entreprise, LTH Immobilier



+41 79 215 13 33



[laura@immo-lth.ch](mailto:laura@immo-lth.ch)



Route Romaine 125, 1912 Leytron



[immo-lth.ch](https://immo-lth.ch)