



Route Romaine 125

1912 Leytron

RÉSERVATION D'ACHAT IMMOBILIÈRE

Vendeur

Monsieur Ramadan Ramadani
Rue du Simplon 21
1907 Saxon

Objet de la vente

Parcelle N° 14947, Plan N° 97, nom local : Maragnena, Commune de Sion, secteur Sion.

Surface totale : 1'018 m², comprenant :

- Jardin : 169 m²
- Pré arborisé : 736 m²
- Habitation : 113 m²

Notaire

Maître Jacques Evéquoz
Avocat-Notaire
Route de Sion 3
3960 Sierre
E-mail : secretariat.evequoz@bluewin.ch

Coordonnées bancaires du notaire

Banque Cantonale du Valais – Sion
IBAN : CH92 0076 5000 Z087 9315 5



Route Romaine 125

1912 Leytron

CONVENTION DE RÉSERVATION

Article 1 – Objet La présente convention porte sur la réservation de la parcelle n°14947, plan n°97, Commune de Sion. Prix de vente : CHF _____.

Article 2 – Acompte de réservation La réservation devient effective dès le versement d'un acompte correspondant à 10 % (dix pour cent) du prix de vente, soit CHF _____. Cet acompte sera imputé sur le prix de vente lors de la signature de l'acte authentique.

Article 3 – Engagement Le vendeur réserve le bien à l'acquéreur. L'acquéreur s'engage à signer l'acte authentique sous réserve des conditions suspensives convenues.

Article 4 – Désistement de l'acquéreur En cas de renonciation sans motif légal, l'acquéreur autorise le notaire à prélever sur l'acompte les frais de préparation de l'acte, les frais administratifs, les frais de commercialisation ainsi que les honoraires de courtage dus conformément au contrat de courtage conclu entre le vendeur et LTH Immobilier, lorsque les conditions prévues audit contrat sont réalisées. Le solde éventuel est restitué.

Article 5 – Désistement du vendeur En cas de renonciation du vendeur sans motif légal, l'acompte est restitué intégralement à l'acquéreur.

Article 6 – Acte authentique La vente sera instrumentée auprès de Me Jacques Evéquoz ou de tout autre notaire choisi d'un commun accord.

Article 7 – Droit applicable La présente convention est régie par le droit suisse.



Route Romaine 125

1912 Leytron

Acquéreur Monsieur

Nom _____

Prénom _____

Prénom et nom du père _____

Prénom et nom de jeune fille de la mère _____

Date de naissance _____

Etat civil _____

Origine (Localité-Pays) Domicile _____

Adresse (complète) _____

Profession _____

Adresse e-mail _____

Portable _____



Route Romaine 125

1912 Leytron

Acquéreur Madame

Nom _____

Prénom _____

Prénom et nom du père _____

Prénom et nom de jeune fille de la mère _____

Date de naissance _____

Etat civil _____

Origine (Localité-Pays) Domicile _____

Adresse (complète) _____

Profession _____

Adresse e-mail _____

Portable _____