
TipTop Rénovation Sàrl
Route d'Eden 12
1963 Vétroz
Suisse

Concerne : Installation électrique maison de deux appartements à la Route des Fontaines 68, 1950 Sion

Description	Quantité	Prix unitaire	Prix total CHF
<u>A. Installation techniques communs</u>			
<u>01.001 Installation chauffage</u>			4'203.35
Participation à la mise en service >30 -60min	1.00 pce	150.00	150.00
Ligne pour régulateur/sonde (M+R)	1.00 pce	229.30	229.30
Ligne pour sonde/thermostat (Racc)	2.00 pce	228.25	456.50
Ligne pour sonde extérieure (M+R)	1.00 pce	283.00	283.00
Ligne pour pompe 230V (Racc)	2.00 pce	228.25	456.50
Ligne pour pompe 400V (Racc)	2.00 pce	275.00	550.00
Ligne pour vanne multi-voies (Racc)	2.00 pce	249.90	499.80
Groupe de distribution de chaleur avec lignes pour vanne multi-voies (Racc), pompe 400V (Racc) et sonde (Racc)	1.00 pce	753.15	753.15
Ligne avec interrupteur d'installation pour chauffe-eau (Racc)	2.00 pce	412.55	825.10
<u>01.002 Tableau de distribution commun</u>			2'381.00

Offre 26026

Description	Quantité	Prix unitaire	Prix total CHF
Installateur-électricien CFC	2.00 h	90.00	180.00
Coffret de distribution AP profilé, 32UM pour 2AT	1.00 pce	560.00	560.00
DDR-DPC C 13A/30mA LN type A, 10kA	2.00 pce	213.90	427.80
DDR-DPC C 13A/30mA 3LN type A, 6kA	4.00 pce	303.30	1'213.20
<u>01.003 Mise à terre équipotentielle</u>			1'098.55
Mise en place terre de fondation en tube conducteur pour mise à terre acier nu, pour Ø 17mm avec pointe de creusement et cordon de cuivre Ø 8mm	1.00 pce	473.05	473.05
Pontage avec éléments de raccordement -16mm ² -0,5m	10.00 pce	62.55	625.50
<u>01.004 Buanderie</u>			479.25
Ligne jusqu'à 5x2,5mm ² pour LL/SL, comprenant : - 2 prises 16A	1.00 pce	479.25	479.25
<u>B. Appartement rez-inférieur</u>			
<u>02.001 Tableau d'appartement</u>			2'232.45
Installateur-électricien CFC	2.00 h	90.00	180.00
Coffret de distribution AP profilé, 32UM pour 2AT	1.00 pce	560.00	560.00
DDR-DPC C 13A/30mA LN type A, 10kA	4.00 pce	213.90	855.60
DDR-DPC C 13A/30mA 3LN type A, 6kA	1.00 pce	303.30	303.30
Ligne pour Eap (Racc) -5x6 >10 -15m	1.00 pce	333.55	333.55
<u>02.002 Entrée</u>			1'439.25
Installation de sonnerie pour villa: 1 poussoir, 1 carillon	1.00 pce	295.75	295.75
Ligne pour luminaire	3.00 pce	128.10	384.30
Ligne avec interrupteur + prise 230V	1.00 pce	190.55	190.55
Ligne avec interrupteur 230V	1.00 pce	157.10	157.10
Ligne avec prise 230V multiple	1.00 pce	213.05	213.05
Ligne de groupe jusqu'à 3x1.5 pour tubes déjà existants	1.00 pce	198.50	198.50
<u>02.003 Chambre 1</u>			957.80
Ligne avec interrupteur + prise 230V	1.00 pce	190.55	190.55
Ligne pour luminaire	1.00 pce	128.10	128.10

Offre 26026

Description	Quantité	Prix unitaire	Prix total CHF
Ligne avec prise 230V multiple	3.00 pce	213.05	639.15
<u>02.004 Chambre 2</u>			957.80
Ligne avec interrupteur + prise 230V	1.00 pce	190.55	190.55
Ligne pour luminaire	1.00 pce	128.10	128.10
Ligne avec prise 230V multiple	3.00 pce	213.05	639.15
<u>02.005 Séjour</u>			1'845.15
Ligne avec interrupteur + prise 230V	1.00 pce	190.55	190.55
Ligne pour luminaire	1.00 pce	128.10	128.10
Ligne avec prise 230V multiple	4.00 pce	213.05	852.20
Ligne avec prise TV	1.00 pce	234.40	234.40
Ligne avec prise T+T	1.00 pce	241.40	241.40
Ligne de groupe jusqu'à 3x1.5	1.00 pce	198.50	198.50
<u>02.006 Salle de bain</u>			439.35
Ligne avec interrupteur 230V	1.00 pce	157.10	157.10
Ligne pour luminaire	2.00 pce	128.10	256.20
Raccordement armoire de toilette	1.00 pce	26.05	26.05
<u>02.007 Salle à manger & cuisine</u>			1'071.35
Ligne avec interrupteur + prise 230V	1.00 pce	190.55	190.55
Ligne pour luminaire	2.00 pce	128.10	256.20
Ligne avec prise 230V multiple	2.00 pce	213.05	426.10
Ligne de groupe jusqu'à 3x1.5	1.00 pce	198.50	198.50
<u>02.008 Bloc de cuisine</u>			1'960.85
Installateur-électricien CFC	2.00 h	90.00	180.00
Ligne avec interrupteur 230V	1.00 pce	157.10	157.10
Ligne avec prise 230V simple	3.00 pce	178.40	535.20
Ligne avec prise 230V multiple	2.00 pce	213.05	426.10
Ligne avec prise 230V 16A pour LV/LL/SL	1.00 pce	275.25	275.25
Ligne pour cuis/four (Racc) 400V 16A	1.00 pce	387.20	387.20

Offre 26026

Description	Quantité	Prix unitaire	Prix total CHF
<u>02.009 Thermostat chauffage de sol</u>			1'326.50
Ligne avec thermostat comprenant vanne (Racc) pour régulation d'ambiance 230V	3.00 pce	375.85	1'127.55
Ligne avec boîte de dérivation pour régulation d'ambiance 230V	1.00 pce	198.95	198.95
<u>02.010 Douille + ampoule provisoire</u>			246.00
Douille pour chantier avec lampe simple	10.00 pce	24.60	246.00
<u>C. Appartement rez-supérieur</u>			
<u>03.001 Tableau d'appartement</u>			2'232.45
Installateur-électricien CFC	2.00 h	90.00	180.00
Coffret de distribution AP profilé, 32UM pour 2AT	1.00 pce	560.00	560.00
DDR-DPC C 13A/30mA LN type A, 10kA	4.00 pce	213.90	855.60
DDR-DPC C 13A/30mA 3LN type A, 6kA	1.00 pce	303.30	303.30
Ligne pour Eap (Racc)-5x6 >10 -15m	1.00 pce	333.55	333.55
<u>03.002 Entrée</u>			1'098.10
Ligne avec interrupteur + prise 230V	1.00 pce	190.55	190.55
Ligne avec interrupteur 230V	1.00 pce	157.10	157.10
Ligne pour luminaire	2.00 pce	128.10	256.20
Installation de sonnerie pour villa: 1 poussoir, 1 carillon	1.00 pce	295.75	295.75
Ligne de groupe jusqu'à 3x1.5	1.00 pce	198.50	198.50
<u>03.003 Salle de bain</u>			439.35
Ligne avec interrupteur 230V	1.00 pce	157.10	157.10
Ligne pour luminaire	2.00 pce	128.10	256.20
Raccordement armoire de toilette	1.00 pce	26.05	26.05
<u>03.004 Salle à manger & cuisine</u>			1'085.90
Ligne avec interrupteur + prise 230V	1.00 pce	190.55	190.55
Ligne pour luminaire	2.00 pce	128.10	256.20
Ligne avec prise 230V multiple	3.00 pce	213.05	639.15
<u>03.005 Bloc de cuisine</u>			1'960.85

Offre 26026

Description	Quantité	Prix unitaire	Prix total CHF
Installateur-électricien CFC	2.00 h	90.00	180.00
Ligne avec interrupteur 230V	1.00 pce	157.10	157.10
Ligne avec prise 230V simple	3.00 pce	178.40	535.20
Ligne avec prise 230V multiple	2.00 pce	213.05	426.10
Ligne avec prise 230V 16A pour LV/LL/SL	1.00 pce	275.25	275.25
Ligne pour cuis/four (Racc) 400V 16A	1.00 pce	387.20	387.20
<u>03.006 Chambre 1</u>			1'156.30
Ligne avec interrupteur + prise 230V	1.00 pce	190.55	190.55
Ligne pour luminaire	1.00 pce	128.10	128.10
Ligne avec prise 230V multiple	3.00 pce	213.05	639.15
Ligne de groupe jusqu'à 3x1.5	1.00 pce	198.50	198.50
<u>03.007 Chambre 2</u>			957.80
Ligne avec interrupteur + prise 230V	1.00 pce	190.55	190.55
Ligne pour luminaire	1.00 pce	128.10	128.10
Ligne avec prise 230V multiple	3.00 pce	213.05	639.15
<u>03.008 Séjour</u>			2'163.80
Ligne avec interrupteur + prise 230V	2.00 pce	190.55	381.10
Ligne pour luminaire	2.00 pce	128.10	256.20
Ligne avec prise 230V multiple	4.00 pce	213.05	852.20
Ligne avec prise TV	1.00 pce	234.40	234.40
Ligne avec prise T+T	1.00 pce	241.40	241.40
Ligne de groupe jusqu'à 3x1.5	1.00 pce	198.50	198.50
<u>03.009 Thermostat chauffage de sol</u>			1'326.50
Ligne avec thermostat comprenant vanne (Racc) pour régulation d'ambiance 230V	3.00 pce	375.85	1'127.55
Ligne avec boîte de dérivation pour régulation d'ambiance 230V	1.00 pce	198.95	198.95
<u>03.010 Douille + ampoule provisoire</u>			246.00
Douille pour chantier avec lampe simple	10.00 pce	24.60	246.00

Conthey, le 5 mai 2026

Monsieur,

Faisant suite à votre aimable demande, nous avons le plaisir de vous remettre ci-jointe notre offre pour l'installation sanitaires et chauffage

Offre: Divers travaux- Rte des Fontaines 68 à Sion

1. Installation sanitaires

Fourniture et pose de la batterie de distribution d'eau	Fr.	2 000,00
Fourniture et pose de conduite de distribution	Fr.	3 000,00
Fourniture et pose de conduite de canalisation	Fr.	5 000,00
Fourniture et pose pour 2 s/d'eau	Fr.	11 000,00
Fourniture et pose pour 2 cuisine	Fr.	2 000,00
Fourniture et pose de isolation des conduites sanitaire	Fr.	2 000,00
Pose de tous les appareils sanitaires	Fr.	3 000,00

2. Installation Chauffage

Fourniture PAC, boiler, ballon tampon et divers matériels	Fr.	29 000,00
Fourniture des collecteurs, tuyaux et divers matériels de chauffage de so	Fr.	5 000,00
Fourniture des conduites de distribution	Fr.	3 000,00
Fourniture et pose de l'isolation des conduites de chauffage	Fr.	2 000,00
Pose et raccordement de toute l'installation de chauffage	Fr.	7 500,00

Total , TVA 8,1 % incl. **Fr. 74 500,00**

Plus-value

Fourniture de appareils sanitaires - prix estimatif	Fr.	8 000,00
Pose compteur de chauffage etsanitaires	Fr.	2 000,00
Création de socle pour PAC	Fr.	3 000,00
Mise en enquête pour PAC	Fr.	500,00
Demande de subvention par bureaux technique	Fr.	1 500,00

Moins-value

Subvention du Canton	- Fr.	9 000,00
----------------------	-------	----------

Conditions

Garantie 2 ans

Prix 30 jours prix net

Validité des prix 3 mois

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire, dont vous pourriez désirer.

Dans l'attente d'une réponse favorable, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos meilleures salutations.

Si cette offre vous convient, nous vous prions de bien vouloir nous la retourner dument datée et signée pour accord.

BON POUR ACCORD

Lieu et date :

Signature :



Route de fontaines 68 1950 Sion

Devis 027

Client :

Divers Travaux au la Maragnene

Date : 05.05.2026

Validité : 30 jours

Démolition

1er étage et 2 étage.

Enlève lambris du murs plafonds et sol.

Enlève tout l'appareils sanitaires.

Enlève anciens carrelages du salle des bains.

Enlève tout déchet du maison.

Enlève les fenêtres.

Enlève les portes.

Fenêtres F+P

Pose nouvelle fenetre en pvc triples.

100x60cm 20pc.

Châssis et Place plâtre F+ P

Faire châssis au plafonds et pose placoplâtre y.c lissage joint couche d'accrochage et crépis fin
0.5mm 190m²

Faire châssis ou colle placo plâtre direct sur le murs y.c lissage joint couche d'accrochage et crépis
1mm 260m²

Carrelage au 2 Salles des bains et cuisines F+P

Lisser les murs

Faire étanchéité

Pose nouvelle carrelages 30x60 au sol et murs 100m² prix des achat 50.- l'm².

Portes ext et int. F+P

Pose nouvelle portes intérieur bois 11pc.

Pose nouvelle 3 portes de entrées en pvc.

Sol Chapes F+P

Pose panneaux OSB au sol ou est nécessaire.

Pour chauffage au sol.

Option 1 : Mettre chape anhydrite si c'est dalle en beton.

Option 2 : Pose élément de chauffage par le sol Fermacell Therm25 fibres. 160m2.

Sol

Mettre un sous couche.

Pose parquet ou vinyle en pvc imitation parquet y.c plinthes 160m2.

Prix des achat parquet 45.- l'm2 plinthes 15.-ml.

Façade extérieur F+P

EPS Lambda White 180mm (031) + XPS 300 - Crépi à choix

Surface : 320m2

- Montage et démontage échafaudage
- Fourniture EPS 180 mm + XPS 300
- Collage + chevillage
- Treillis fibre + sous-enduit
- Baguettes angles PVC
- Tableaux fenêtres et portes en granit
- Nid d'abeilles
- Crépi de finition 2 mm (grain standard)
- Peinture lavable silicone extérieur dessous balcons.
- Protection chantier, nettoyage et évacuation des déchets.

Total HT : 254'380.-

TVA 8.1% : 20'604.-

Total TTC : 274'984.78

Imprévu : 10'000.- (non compris dans le total)

TOTAL LES PRIX TTC: 389'378'78

Condition de paiement

40% a la commande

40% a mi travaux

20% a la fin des travaux

Signature client _____

Signature entreprise _____