

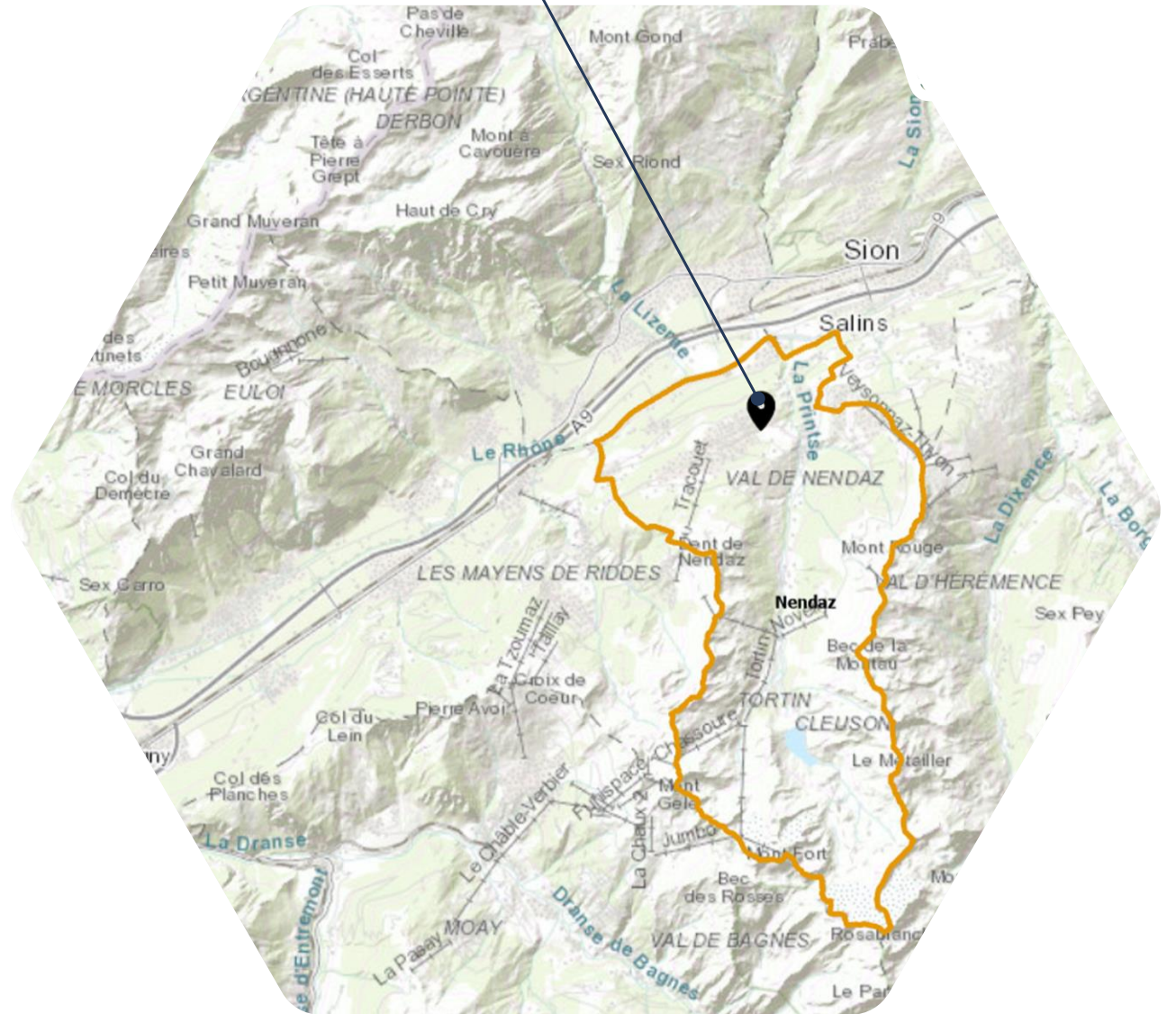
Résidence Le Coudrey



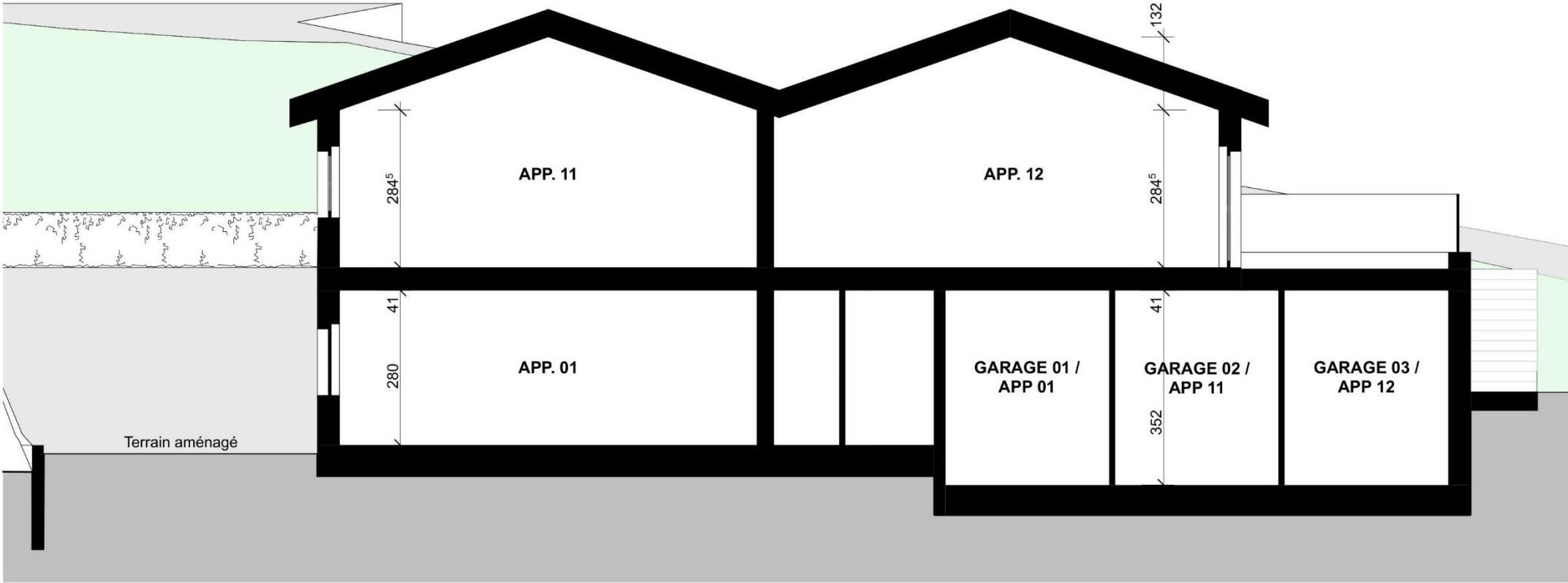
Ici

Résidence Le Coudrey

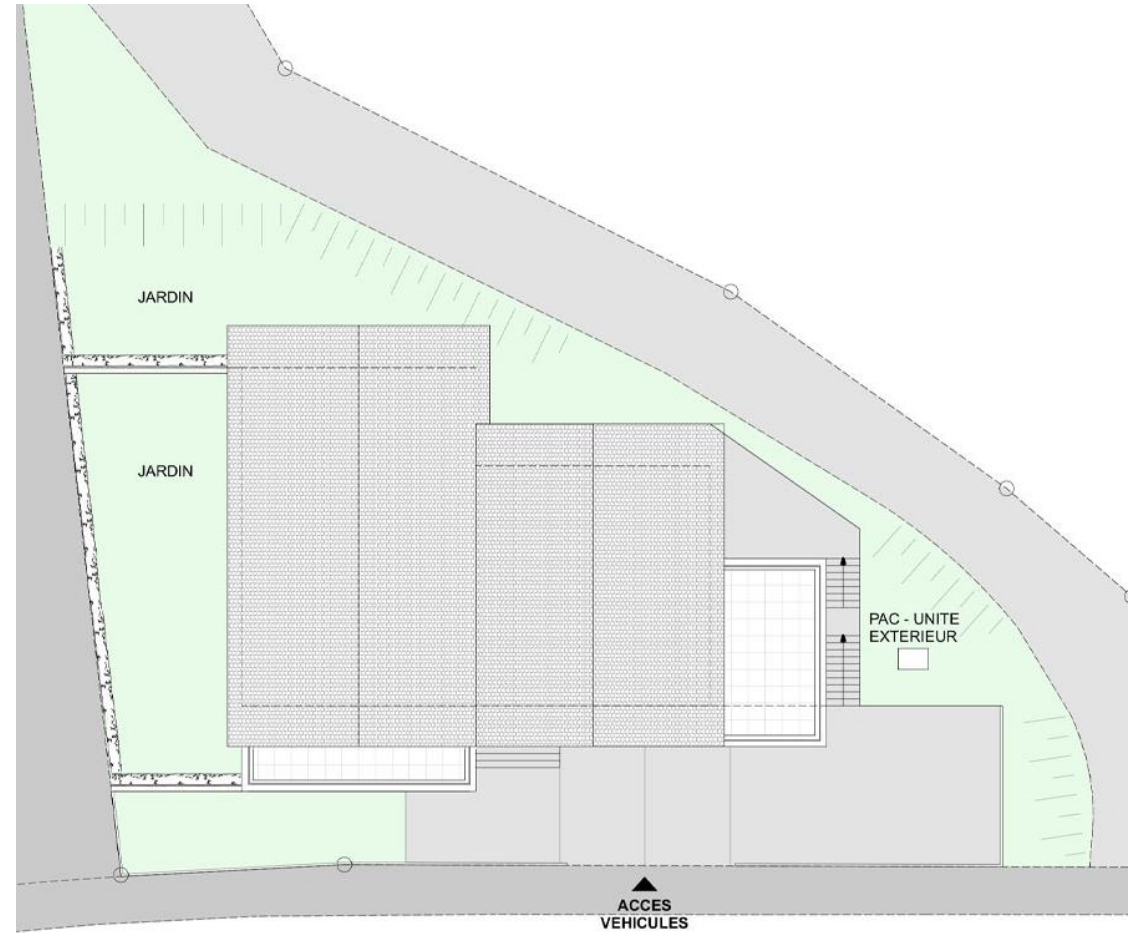
Situation et accès, l'immeuble est idéalement situé proche de toutes commodités (établissements scolaires, enfantine, primaire et cycle d'orientation, résidence bien-être, médecins généralistes, commerce de proximité, arrêts de bus, domaine skiable des 4 Vallées, le plus grand domaine skiable de Suisse). Entrée d'autoroute à 12 kilomètres (env. 16 min.) par la route cantonale .



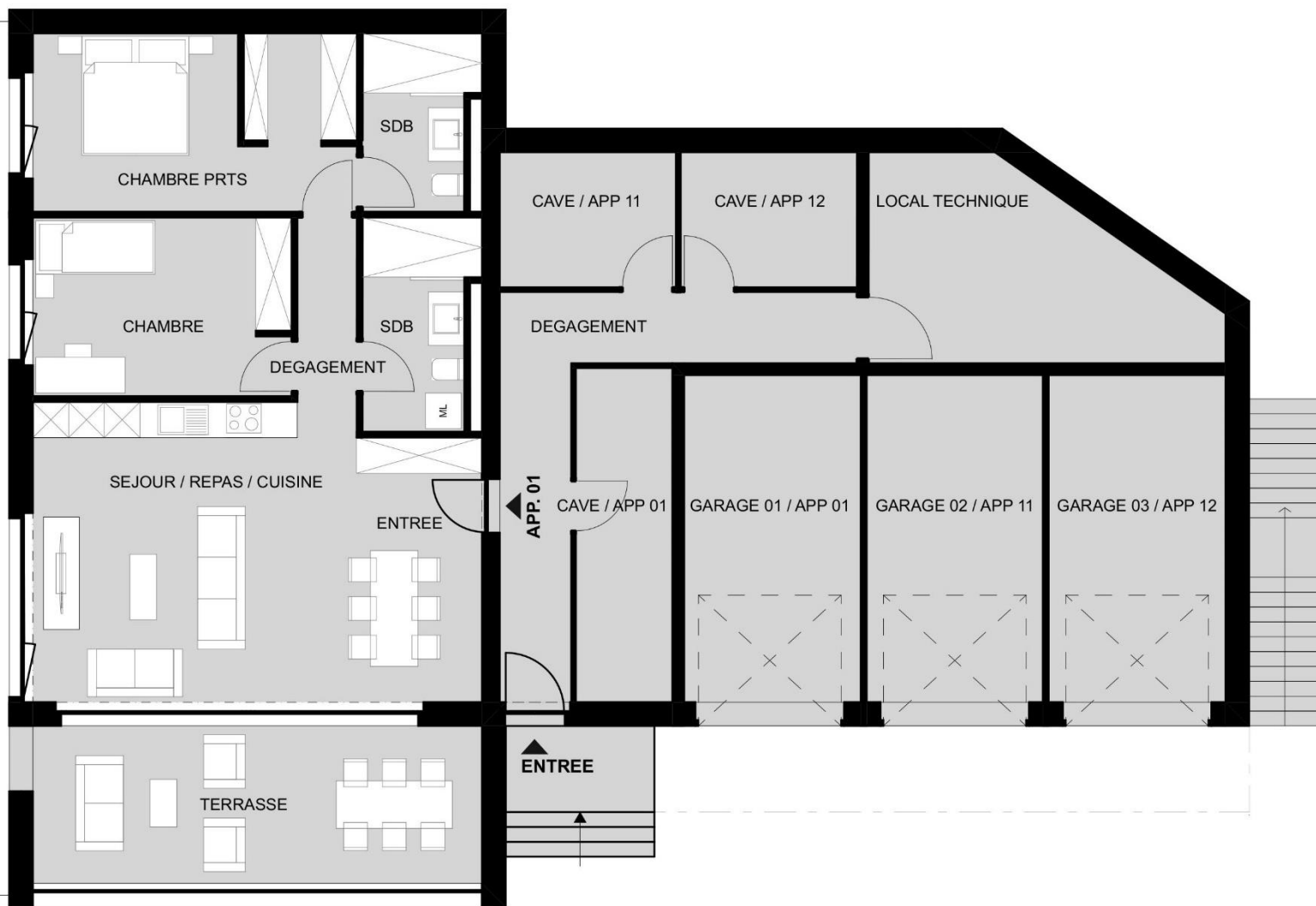
COUPE A-A



Aménagements extérieurs



Rez-de-chaussée



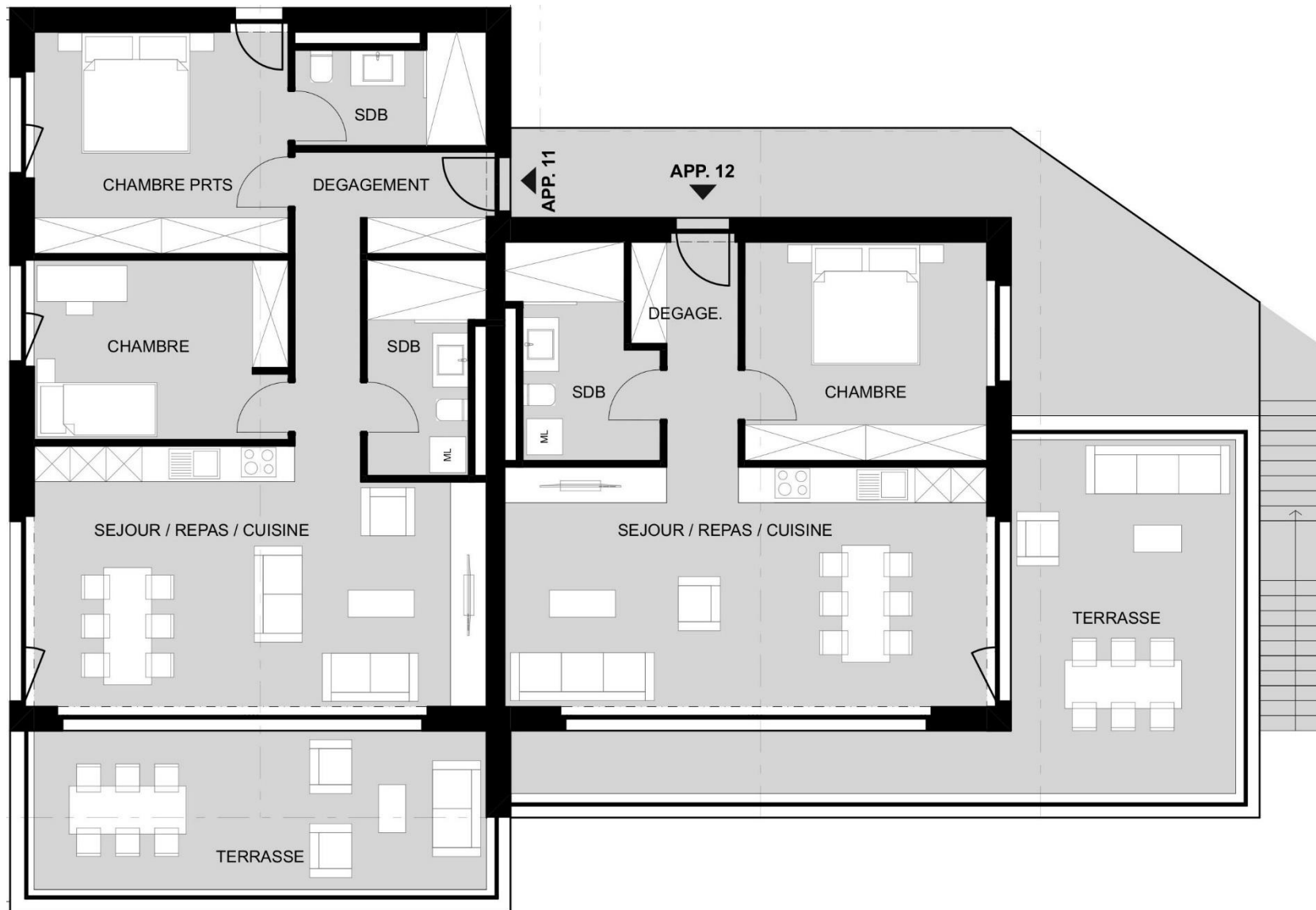
3 caves (destinées aux appartements)

3 garages (destinés aux appartements)

Un local technique

1 appartement de 3,5 pièces

1er étage



1 appartement de 2,5 pièces
1 appartement de 3,5 pièces

LOT 01

Appartement 3,5 pcs en rez de jardin Prix CHF 615'000.--

Disposition intérieure :

Entrée : Hall accueillant avec espace vestiaire.

Séjour / Salle à manger / Cuisine ouverte (env. 40 m²) : Spacieuse et lumineuse pièce à vivre, grâce à ses grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse et au jardin. Cuisine moderne entièrement équipée et ouverte sur le séjour.

Suite parentale : Grande chambre avec **dressing** et **salle de bain privative** (baignoire, lavabo, WC). Accès direct au jardin.

Chambre secondaire : Idéale pour enfants, invités ou bureau, avec vue sur le jardin.

Salle d'eau : Avec douche, lavabo et WC, accessible depuis le dégagement.

Espaces extérieurs :

Terrasse (env. 20 m²) : Accès direct depuis le séjour, idéale pour les repas en extérieur.

Jardin privatif (env. 75 m²) : Orienté Nord-Est, calme et ensoleillé.

Annexes :

Cave privative (incluse)

Garage box fermé en sus : CHF 35'000.-- (Garage 01)

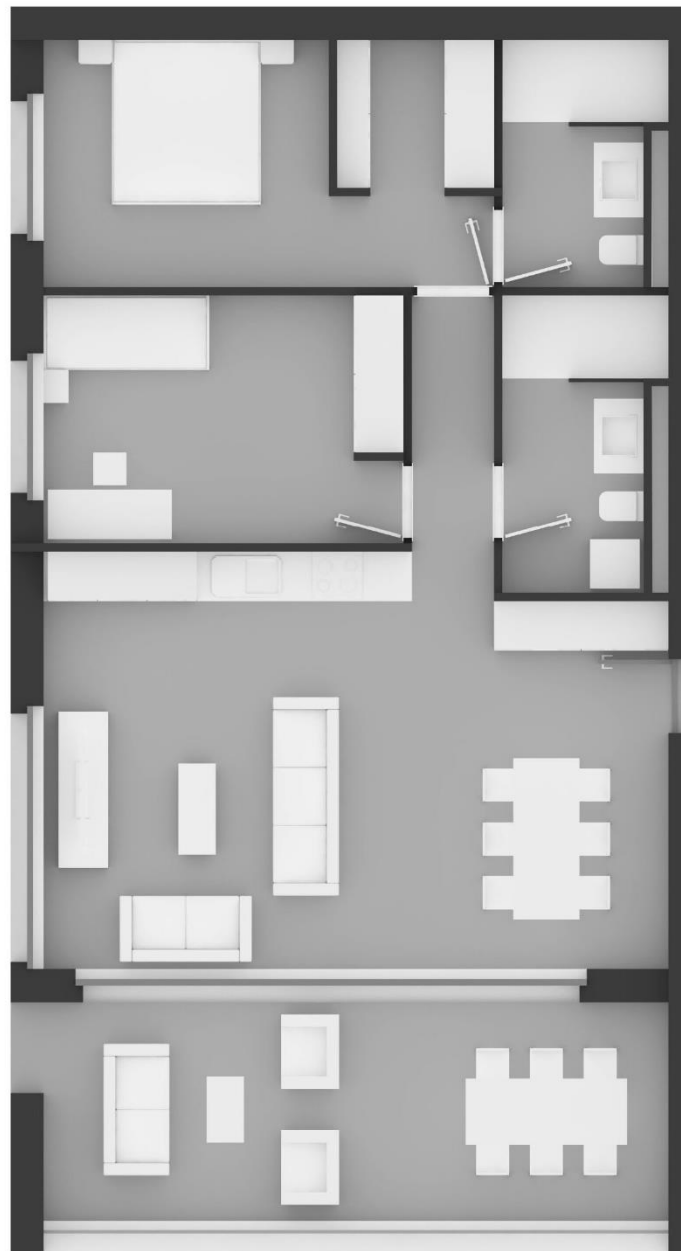
Points forts :

Suite parentale avec dressing et salle de bain.

Construction neuve avec matériaux de qualité.

Emplacement calme, proche du centre du village et des remontées mécaniques.

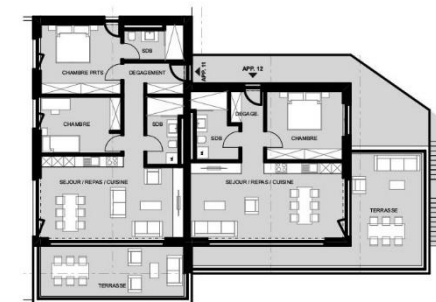
Idéal pour votre résidence principale.



rez



étage



ENTREE
APP 01



LOT 11

Appartement 3,5 pcs au 1^{er} étage

Prix CHF 620'000.--

Disposition intérieure :

Entrée : Hall accueillant avec espace vestiaire.

Séjour / Salle à manger / Cuisine ouverte (env. 40 m²) : Spacieuse et lumineuse pièce à vivre très grâce à ses grandes baies vitrées donnant accès à la terrasse et au jardin. Cuisine moderne, entièrement équipée et ouverte sur le séjour.

Suite parentale : Grande chambre avec salle de bain privative (baignoire, lavabo, WC).

Chambre secondaire : Idéale pour enfants, invités ou bureau, avec vue sur le jardin.

Salle d'eau : Avec douche, lavabo et WC, accessible depuis le dégagement.

Espaces extérieurs :

Terrasse (env. 20 m²) : Accès direct depuis le séjour, parfaite pour les repas en extérieur.

Jardin privatif (env. 40 m²) : Orienté Nord-Est, calme et ensoleillé.

Annexes :

Cave privative (incluse)

Garage box fermé en sus : CHF 35'000.-- (Garage 02)

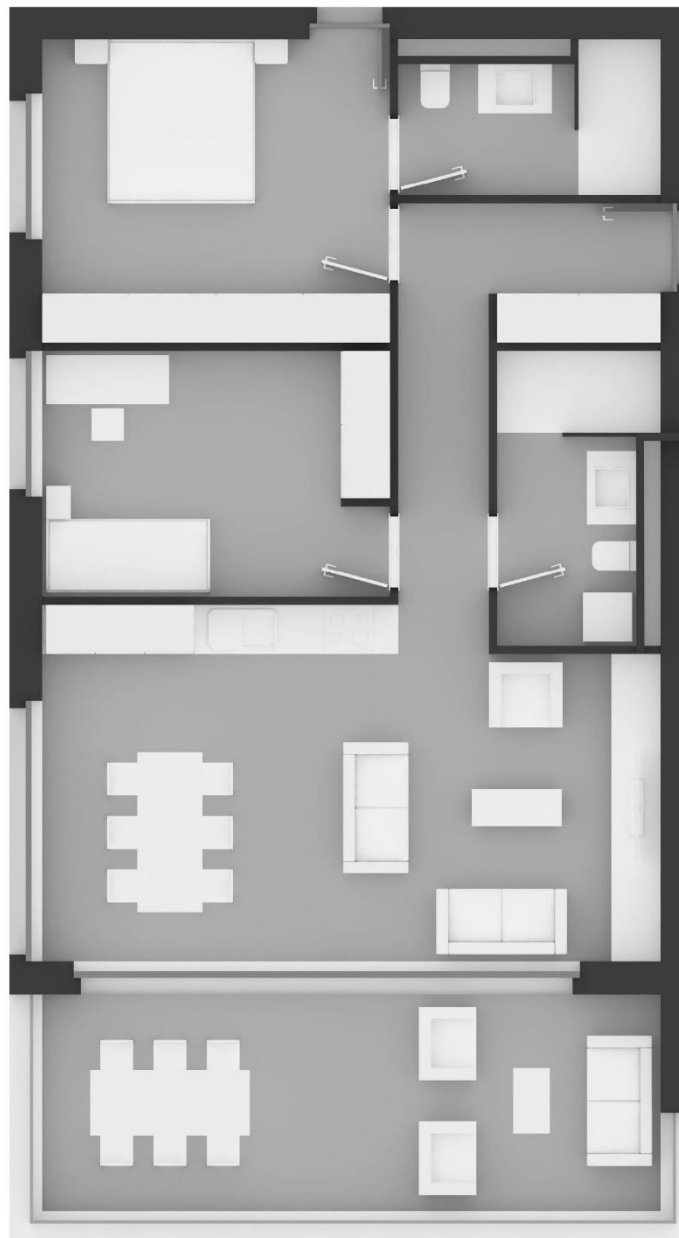
Points forts :

Suite parentale avec salle de bain privative.

Construction neuve avec matériaux de qualité.

Emplacement calme, proche du centre du village et des remontées mécaniques.

Idéal pour votre résidence principale.



ENTREE
APP 11

rez

étage



LOT 12

Appartement 2,5 pcs au 1^{er} étage

Prix CHF 490'000.--

Disposition intérieure :

Entrée : Hall d'accueil avec penderie intégrée.

Séjour / Salle à manger / Cuisine ouverte : Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne entièrement équipée, espace salon et salle à manger. Accès direct à la terrasse.

Chambre principale : Spacieuse et lumineuse, avec possibilité d'aménagement pour grand dressing.

Salle de bain : Équipée d'une douche, lavabo et WC.

Espaces extérieurs :

Terrasse (env. 30 m²) : Vaste espace extérieur idéal pour vos repas, détente et profiter du soleil.

Annexes :

Cave privative (incluse)

Garage box fermé en sus : CHF 35'000.-- (Garage 03)

Points forts :

Belle surface habitable de 73.40 m².

Grande terrasse exposée Nord-Ouest.

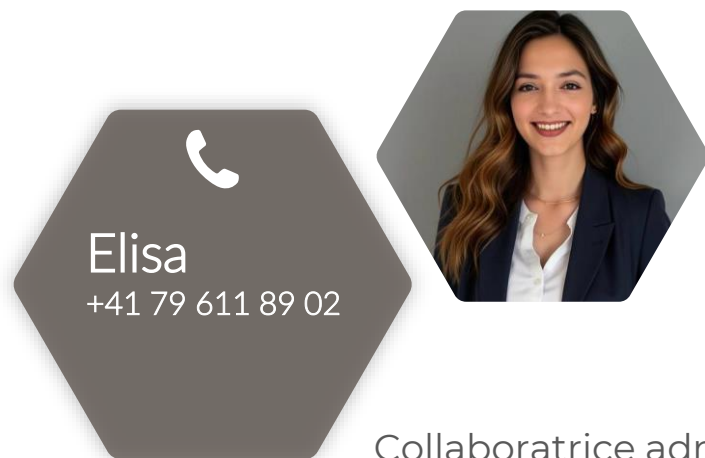
Construction neuve avec matériaux de qualité.

Emplacement calme et proche des commodités.

Idéal pour votre résidence principale.



Votre PARTENAIRE immobilier, PROFESSIONNELLE et de CONFIANCE



Collaboratrice administrative
Titulaire d'un brevet fédéral
En formation continue afin de
renforcer ses compétences
Apporte un soutien administratif
et organisationnel au quotidien.



Info@immo-lth.ch



<https://www.immo-lth.ch/>



Plus de 25 ans d'expérience dans la
gestion financière et immobilière
Parcours complet dans la promotion
résidentielle, la rénovation et la vente
d'immeubles pour investisseurs
Expertise confirmée dans la gestion et
l'administration de PPE

Avec nous, vos projets se créent au présent.

