

Halle **Vétroz**



Vétroz

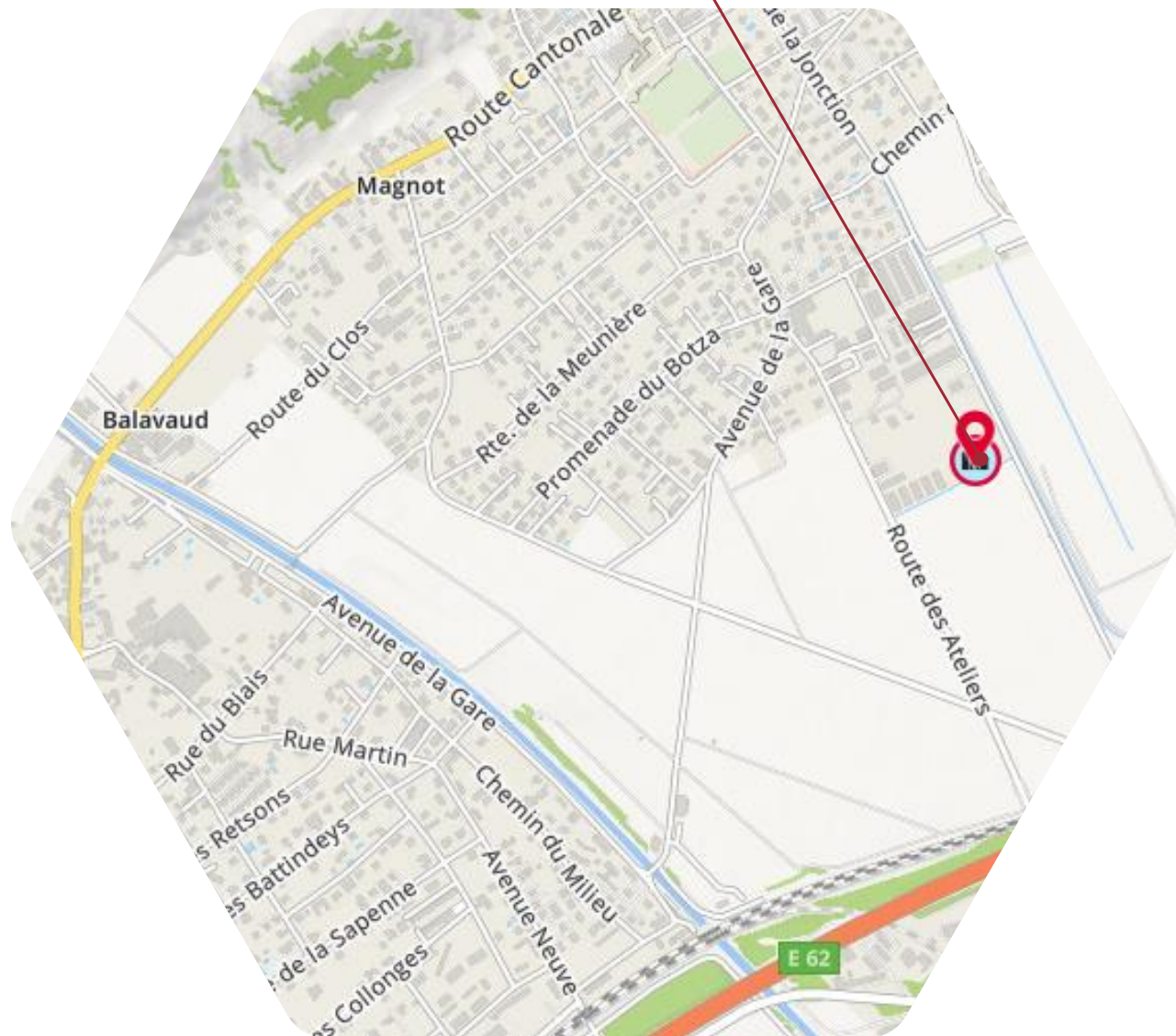
*Un espace **stratégique et modulable** pour
faire **évoluer** votre entreprise*

Halle Cubiks

Son emplacement est idéal car ce bien situé à 5 minutes des entrées d'autoroutes, proche de la cantonale ainsi qu'à quelques minutes des pôles économiques de Sion et Martigny

En route

Ici





Surface commerciale polyvalente – 140 m² – Vétroz

Idéalement située dans la zone artisanale de Vétroz, cette surface commerciale de **140 m²** offre de nombreuses possibilités d'exploitation : bureau, atelier, dépôt ou espace modulable selon vos besoins.

Son **emplacement stratégique** constitue un véritable atout : à seulement 5 minutes de l'autoroute, proche de la route principale et rapidement accessible depuis les pôles économiques de Sion et Martigny.

Atouts du bâtiment :

Construction en panneaux sandwich assurant une **excellente isolation thermique et phonique**.

Espace flexible, possibilité d'aménager des pièces supplémentaires selon vos activités, Chauffage au sol pour un confort optimal

Local sanitaire équipé (WC + lavabo, Douche à l'Italienne)

Pré-installation prévue pour une cuisine

Cloisons modulables selon vos besoins

2 places de parc privatives incluses

Disponibilité :

Livraison immédiate

VENTE

La surface commerciale de 140 m² est proposée au prix de

CHF 1'900.–/m², soit CHF 266'000.–.

Deux places de parc privatives viennent compléter ce bien, au prix de

CHF 15'000.– chacune, soit CHF 30'000.–.

Le prix total pour l'ensemble s'élève donc à

CHF 296'000.–

LOCATION

La surface commerciale de **140 m²** est proposée à la location au prix de
CHF 108.–/m²/an, soit CHF 15'120.– par an

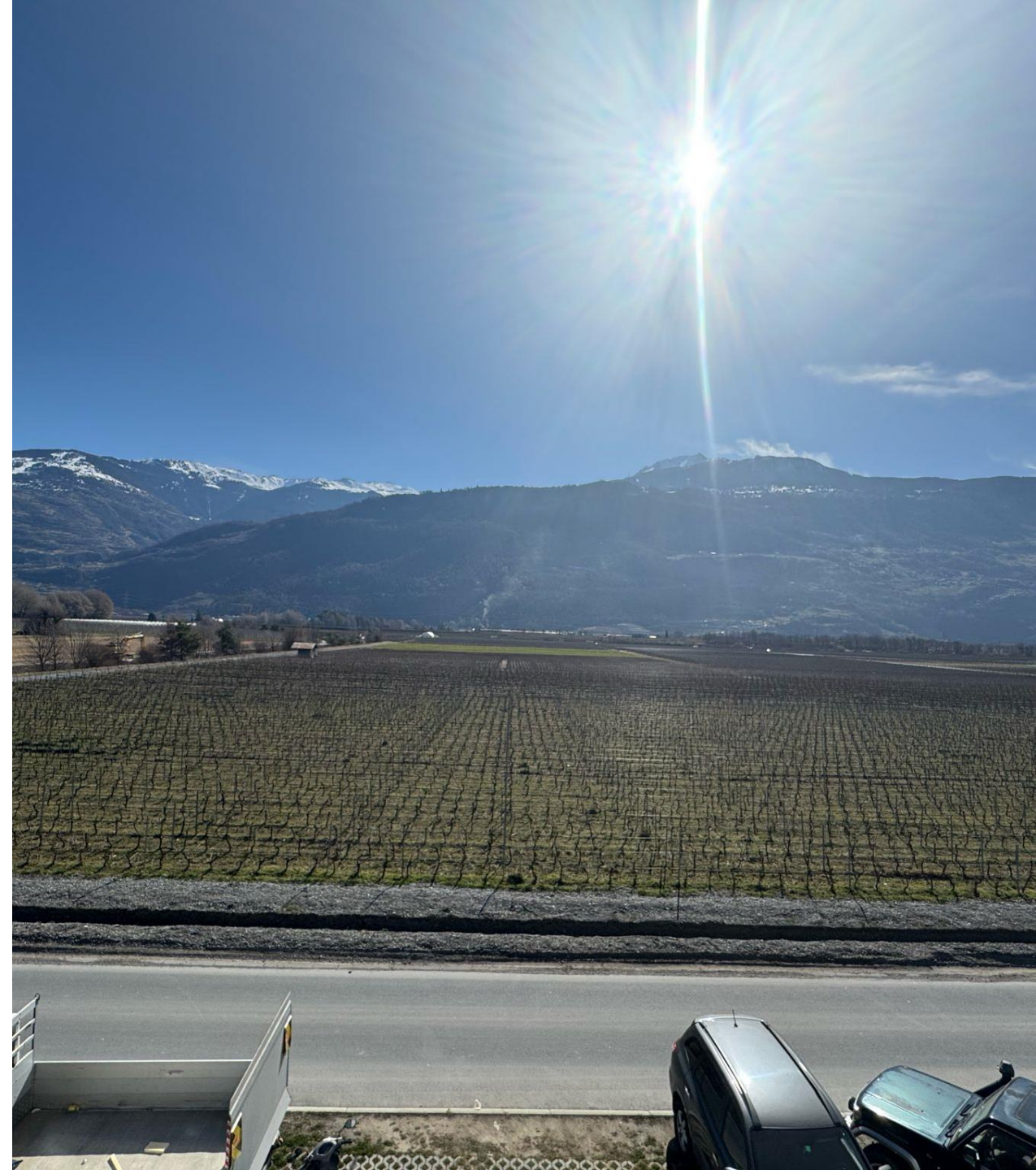
CHF 1'260.– par mois

Deux places de parc privatives viennent compléter ce bien, au prix de
CHF 50.– chacune par mois, soit

CHF 100.– par mois.

Le loyer total pour l'ensemble s'élève donc à

CHF 1'360.– par mois.



*votre
Entreprise
Ici*

AMENAGEMENT **FLEXIBLE**
Vétroz

